

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET

Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1, Audience de Mise en état 1**

DATE: **20 JANVIER 2026**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2026	SUCCESSION ZOHOUN HECTOR	SEDA Séraphin		Confirmation	<b>Délibéré : 03 mars 2026</b>
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002	DA SILVA Jean Claude José HOUANSOU Luc KANHONOU Hélène KPOBLI Raoul Comlan Sylvère KANHONOU Cécile HOUSSOU Salako CHANHOUN Edouard KANHONOU Pascal MISSANON D. François BOKO Moïse Jean Claude DOGNON Bidossessi Nols Carin KANHONOU Agnès AHOMADIKPOHOU Dédégbé Louis EL HADJ ALI Aliawal HOUEHOSSOU Faustin KANHONOU Jules SANOUSSI Safiatou TOWANOU Pascal Dotondé E. TOWANOU Ginette KAKPOSSA Marie-laure KANHONOU Alain	HOUNGUE Clément OKOUMASSOU Paul MAIRIE DE COTONOU MOUKAILA Zakari Yaou HOUNGUE Clément HOUNGUE Clément Gabriel HOUNGA - L'IGN ADJAGBONI Marc Coovi HOUNGUE GANDJI Toussaint Collectivité Houngue AGOLI-AGO Landry KOUTO Gabriel OKOYE Remigius DATONDJI Codjovi Parfait OGODARE Idriss AAdio Adededji DOSSOU Avocétien HOUNGUE Eric KOUTON Anne HOUNGUE GANDJI Clément BOKOSSA I. Arsène PEDRO GBODODJO Julie AVANNA Patrice HOUNGUE Clément KEMECHUKWU Dossou Arnick AMOZOUN Jayanot	ZANNOU Ignace Association JAVAC ALI HIDJAZI FADHI	Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de Me ADIGLI et NOUKÏLA Y . ZAKARI à défaut pour être radié.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0053	DOVONOU A. Armandine	Commune De Cotonou JOHSON A. Léocadie IGN		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0160	SOGLO A. Bienvenu	ANATO Hervé ANATO Arsène		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0195	DISSOU Kaza	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0196	COLLECTIVITE HOUNSA LOKO	HOUNYEME D. Hubert ZANNOU Antoine TOSSOU Clovis		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0225	SUCCESSION DE FEU SOGLO AZANKPÉ	GOUGOUNON Isidore Eglise Catholique D'Atrokpocodji		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0338	VIGNINO Blaise Côme ADJAHOUN GBÉTA	HOUNYO Armel Donald C.		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TOGBADJA pour communiquer ses pièces aux autres conseils et pour être retenu pour débats sommaires .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0479	KEDOTE K. Etienne	TOHOESSOU Marie		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise et sur le facture .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1014	AZANDJEME Luc Alain	NATABOU Codjo		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1358	ZONON Coffi Gontran	DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la formation de jugement de la SDPF 4 pour jonction avec la procédure 1041/2023
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1376		HOUNZAKPE Jeanne		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert par écrit.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2157	LES HÉRITIERS DE FEU PADONOU BODJRENOU PADONOU Pierre	HÉRITIERS DE FEU AKOTEGNON PADONOU Héritiers De Feu Houngbo Honfo Héritiers De Feu Joseph K. Hounkpatin		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me KOUKOU et DIDE et communication par Me ZANNOU de ses observations aux autres défendeurs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2245	FACIA Omolade Berth	DOSSOU Antoine AGBESSI Comlan Barthelemy		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport de l'ANDF et pour production de l'attestation d'instance relative à la procédure déjà en cours .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2341	GAMGNIHESSOU Kindohoundé Z. . Emmanuel	LAWSON Monya Fulvie		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : la défenderesse absente et production du levé topographique de la parcelle et pour les observations des parties .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2718	SIAGBE HOUNYE T. A. Patrice TOSSE Agnès	ZODELAN Martin ZODELAN Rigobert		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSUNNU pour ses observations .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2751	ASSOCIATION BON SECOURS	TCHIBOZO BABAKEKELE ANTOINE YEHOUEYOU AVLAGBA TATIN COLLECTIVITE YEHOUEYOU AHITO		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2754	HONVOU Clément	COLLECTIVITÉ SAISONOU MONNOU NOUDEGBESSI Monique		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2760	SUCESSION ADJIFOWE CÉCILE EPOUSE VINANLONWAN	NABIME Pierette BIAOU Viviane DE SOUZA Arthus SIDI Balikitou DE SOUZA Viviane Commune D Abomey-calavi	DOSSOU Felicite ZOSSOU Mariette SOGNIGBE Marc	Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3087	OGOUBIYI Jean Pierre	IDOHOU S. Raliath		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me AGBANI.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3144	COLLECTIVITÉ SOKPOEKPE HOUKPEZE Eric	COLLECTIVITE ZANHE COLLECTIVITE DOSSEH COLLECTIVITE HOUNDE DE ZOUNGO	SOSSOU Marie Claude COOVI Avoce Edmond Succession Avocevou Faustin	Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSUNNU et de la SCPA AC .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3473	HERITIERS DE FEU DANSOU ADO	ADO Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4106	ZANMENOUE Médéou	HERITIERS DE FEU AKPANGLO Hessou		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur décédé en cours du procès .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4305	HERITIER DE GANSAMENOU ATCHÉFFON	HERITIER DE FEU ZINSOU LINTON CHRISTOPHE ZINSOU René ZINSOU Janvier ZINSOU Florent		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observation de Me ZINFLOU et de l'IV .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4591	LA SUCCESSION DE FEU CODJO ABILE PIERRE MARIE	AGBADJIKLOUNON DJOJO Eugénie BABADOUDOU Lambert		Revendication	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des attestations d'instances par BABADOUDOU et pour les observations des parties .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0930	WINGNONNON Lambert	KIKI Alice		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me HOUEDETE .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0994	QUENUM Lucienne	KOUDORO Constant		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative de règlement amiable .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1330	HÉRITIERS DE FEU DJNADOU AGBANRIN	AGBANRIN Saliou AGBANRIN Affissou		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1365	SEKLO Flora SEKLO Marguérite SEKLO Pélagie SEKLO Irène	FASSINOU A.M. Jonas La Commune De Sèmè-kpodji SODEDJI Agath		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1718	TOVIESSI Chango	La Commune De Porto-novo MANOU FAGBEMI Mousbaye		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence de TF .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2035	BOKO Moïse Jean Claude	HOUNGUE Clément OGOUDARE Idriss AAdio Adededji		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2495	REPRESENTANT SOCIÉTÉ CAPO BENIN SARL	Banque Atlantique SA		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable en cours et pour les parties absentes .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0157	REPRESENTANT FAYOMI AFOLABI PATERNE BORIS ANGE	ZOCHI Hervé YAYA Asmaou ATROKPO Christophe TCHODO N. Jérémie ZOUTOUGOU Alain Martin ALIHONOU O. Alexis AGOSSA Dossou Thierry SONON Martine AKPLOGAN Léonce Y. Florent ABBAY Edmond AMOUSSOUGA Romuald Société Globale Services Plus ALIHONOU Justine Joëlle SINGBO Pascal H. ALLOKPON Patrice D'ALMEIDA Hyppolite		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par les parties et pour continuation .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0712	BOKO Alain Martial Georges Boko	TOBOSSI Alexandra		Autres	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 janvier 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*